

Sayı : E-46617130-105.02-67667  
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

10.03.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.03.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7' de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 24.02.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

#### GÜNDEM:

1. Meclis üyesi Ahmet ERKAL'dan boşalan Turizm ve Tanıtım ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonlarına birer adet üye seçilmesi.
2. 29.03.2022-01.04.2022 tarihleri arasında Hollanda'nın Amsterdam şehrinde düzenlenecek olan "Intertraffic Amsterdam 2022 Küresel Mobilite Fuarı" kapsamında görevlendirme yapılması teklifinin görüşülmesi.
3. 26.04.2022 – 01.05.2022 tarihleri arasında Almanya ve Hollanda'da düzenlenecek olan "Avrupa Jeoparkları Bahar Toplantısı" kapsamında görevlendirme yapılması teklifinin görüşülmesi.
4. İlimizde bulunan Daskyleion, Kyzikos ve Antandros Kazı Başkanlıkları ve İl Kültür Turizm Müdürlüğü ile protokol yapılmak üzere yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
5. Balıkesir Kent Konseyi Yürütme Kurulu'nun 02.02.2022 tarihli ve 2022/13 sayılı kararı doğrultusunda İlimizde Olgunlaşma Enstitüsü kurulması için alınan tavsiye kararı teklifinin görüşülmesi.
6. Büyükşehir Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde kullanılmak üzere 2 adet taşıt satın alınması teklifinin görüşülmesi.
7. Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet traktör satın alınması teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8463 ada 8 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Sındırgı İlçesi Rızaiye Mahallesi Maymun Deresi Mevkii 254 ada 18 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12740 ada 30 parsel ile Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 349 ada 5 parselin trampa edilmesi teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Edremit İlçesi Şehirlerarası Otobüs Terminali binasının içerisinde yer alan "1J" nolu bağımsız bölümün işletme devrinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: re2PCi-uwRjWL-FbaoA/-0A9r21-nmsbWcqO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



12. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesiindeki 8155 ada 3 parseldeki 10 nolu bağımsız bölümün PTT Başmüdürlüğüne olan tahsisinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
13. Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla borçlanma yapılabilmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına kefil sıfatı ile sözleşmeleri imzalamak üzere yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
14. Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde bulunan kullanılmayan otobüslerin ilçe belediyelerine bedelsiz devri teklifinin görüşülmesi.
15. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
16. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
17. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesiindeki 3792 ve 4046 parsellerin mera tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit İlçesi Kızılköçeli Mahallesi kırsal mahalle statüsüne geçirilmesi teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 8470 ada 3 parsel ve 8471 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar-Işıklar Kırsal Mahallesi yerleşik alan sınır tespiti yapılması teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Karesi ilçe Yeşilova-Akmeşe Kırsal Mahallesi yerleşik alan sınır tespiti yapılması teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 131, 132 adalar ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 8087, 12728, 12754 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 507 ada 1 parselin batısındaki tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 529 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 738 ada 2 parselin kuzeydoğusunda yer alan tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 877 ada 37 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Bandırma İlçesi Levent ve 100. Yıl Mahalleleri muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 193 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Gönen İlçesi "Gönen Termal Turizm Merkezi"ne ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parsel ve güneyinde kalan tescil harici alan ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle yerleşkesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin teklifin görüşülmesi.
35. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller ile Çavdaroğlu Mahallesi 337

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: re2PCi-uwRjWL-FbaoA/-0A9r21-nmsbWcqO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**36.** İlimiz Susurluk İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planlarının yapılması için Büyükşehir Belediyesine yetki devri yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.

**37.** İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 161 ada 81, 82, 83, 84 parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve ilave uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**38.** İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 256 ada 47 ve 48 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

## **İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:**

**39.** İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metnindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**40.** İlimiz hudutları dâhilinde Gecekondu Önleme Bölgelerinde arsa tahsis edilen vatandaşlarımıza Arsa ve Katılım Payı bedellerinin geri ödenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**41.** Büyükşehir Belediye Meclisimizde alınan kararlara ilişkin meclis karar özetlerinin yerel gazetelerde Basın İlan Kurumu aracılığıyla yayımlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**42.** İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**43.** İlimiz Karesi ilçesinde teklif yazısında belirtilen muhtelif cadde ve sokaklarda sokak sağlıklaştırma projesi yapılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**44.** Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**45.** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 2022 Mali Yılı Gelir Tarife değişikliği ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**46.** İlimiz Susurluk Çayında oluşan çevre kirliliğinin ortadan kaldırılmasına yönelik çalışmalar yapılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**47.** İlimizde meydana gelebilecek deprem, yangın, sel vb. afetlere hazırlıklı olmak amacı ile Meclisimize afetlere ilişkin bilgi sunulması ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**48.** Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**49.** İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**50.** Balıkesir İli Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve Eylem Plan Oluşturulması İşİ Kapsamında Kamu Yararı Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**51.** İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**52.** İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 349 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**53.** İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesi 8625 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**54.** İlimiz Susurluk ilçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 21 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: re2PCi-uwRjWL-FbaoA/-0A9r21-nmsbWcqO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 55.** İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 311 ada 26 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 56.** İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11148 ada 8 parsel ve 9, 10, 11 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 57.** İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 63 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 58.** İlimiz Gömeç Kıyı Kesimi, Armutova, Karaağaç Sahil Kesimi ve Karaağaç 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 59.** İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada 50, 51, 105, 107, 109 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile İlave Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 60.** İlimiz Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi 128 ada 62, 63, 74, 80, 81, 82, 91, 101 ve 102 numaralı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 61.** İlimiz Sındırgı ilçesi Kocabey Mahallesi 139 ada 9 parsel ve 140 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 62.** İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 207 ve 217 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: re2PCi-uwRjWL-FbaoA/-0A9r21-nmsbWcqO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve ATIKLER  
Belediye İşçisi  
Telefon No:

